



TUNISIA
PPP 2018



27

Gare ferroviaire de Sousse

Présentation générale du projet

Le projet de la gare de Sousse est un programme de développement urbain visant à offrir de nouveaux services aux habitants de la ville de Sousse et les utilisateurs du train, en valorisant les biens immobiliers appartenant à SNCFT en périphérie de la gare.

Le domaine public de la gare ferroviaire objet du projet dispose d'une superficie totale d'environ 5 hectares.

La réhabilitation et le développement de la gare ferroviaire de Sousse sont proposés par la Société d'études et de développement de Sousse et reposent sur trois variantes. Ceci comprend le secteur de la gare et les zones adjacentes, avec un coût estimé (en dinars en 2008) comme suit :

Variante	Option 1	Option 2	Option 3
Superficie (en m ²)	74,000	137,400	199,000
Coût (en M de DT)	101,750	148,000	213,000

Le projet consiste en la construction d'un centre urbain à Sousse, y compris une gare de transport multimodal, un centre de conférence, un centre commercial, un hôtel, une clinique, un centre culturel et de loisirs et des bureaux.



Option 1



Option 2



Option 3



Lieu :
Sousse



Société :
SNCFT



Mission :
Rénovation et
développement d'une
gare ferroviaire
existante



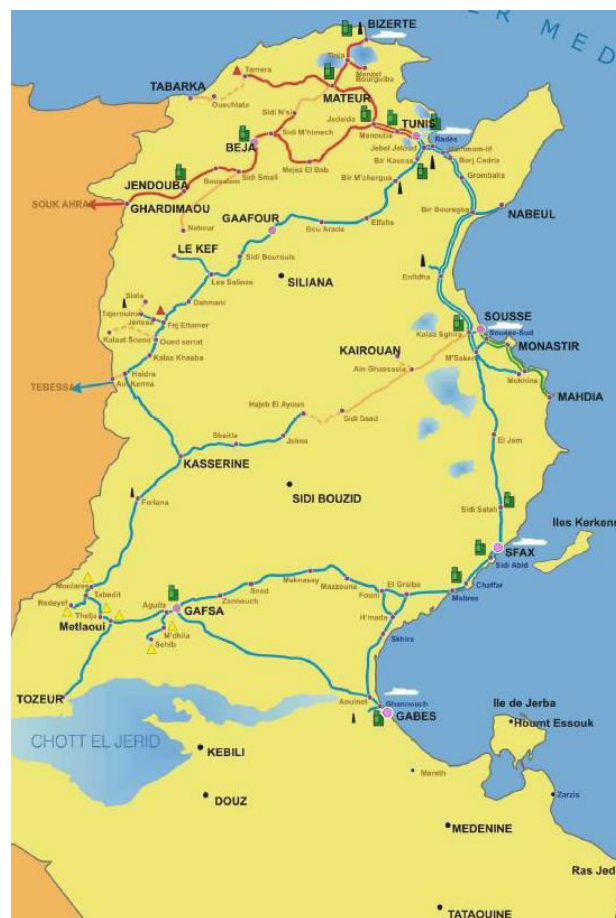
Coût :
N/D



Cadre juridique et institutionnel

La principale partie prenante publique est la SNCFT (Société nationale des chemins de fer tunisiens), l'opérateur ferroviaire tunisien. La SNCFT est une entreprise publique commerciale dont le réseau couvre 2 167 km. Le réseau de banlieue de Tunis couvre 23 km dont 17 km en triple voie entre Tunis et Hammam-Lif et 6 km en double voie entre Hammam-Lif et Borj Cedria.

Quant au parc, 122 trains circulent quotidiennement dans la banlieue de Tunis, 46 dans les environs du Sahel, 58 sur les lignes principales. La SNCFT a été créée par décret le 27 décembre 1956. La partie nord du réseau (471 km) est en écartement standard (jauge internationale de 1 435 millimètres) tandis que la partie sud (1 688 km) est à écartement métrique (jauge de 1 000 millimètres) et principalement utilisé pour le fret. La carte ci-dessous illustre l'extension du réseau ferroviaire tunisien ainsi que ses composantes écartement standard et écartement métrique.



Carte du réseau ferroviaire (source: SNCFT)