



TUNISIA
PPP 2018



21

Développement et amélioration du site de Sebkhath Sijoumi - Tunis

Présentation générale du projet

« Transformer une zone humide immense et très dégradée en un fer de lance du développement social et économique, fondé sur la régénération de l'environnement »

Sebkhath Sijoumi couvre une vaste zone de 2600 ha à l'ouest de Tunis. Initialement éloignée et déconnectée de la ville, la zone a été progressivement intégrée au périmètre urbain.

Elle est actuellement entourée d'importantes infrastructures routières et d'un tissu urbain dense, tandis qu'elle :

- Concentre différents types de pollution (pollution des eaux, décharges non contrôlées représentant des risques importants pour : les quartiers proches, les habitants et pour la faune et la flore).
- Est soumise à des inondations récurrentes augmentant le niveau de risques pour la population et l'environnement

Cependant, en raison de ses spécificités naturelles et de sa situation géographique, la région représente un véritable atout pour un développement urbain respectueux de l'environnement dans l'ensemble de Tunis.



Lieu :
Tunis



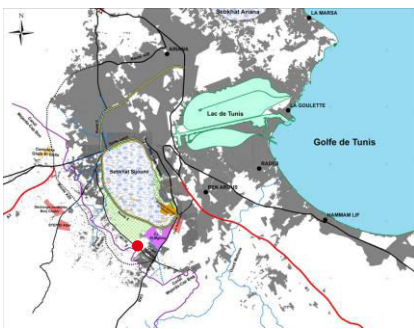
Société :
Mehat



Mission :
Développement de
une nouvelle ville



Coût :
330 M DT





Périmètre fonctionnel du projet

Le projet repose sur une stratégie de développement à 4 priorités :

Priorité	Contenu
1. Protéger la zone contre les inondations (remblais et zones urbaines proches)	<ul style="list-style-type: none"> Protéger les remblais et les quartiers en aval contre les inondations en renforçant le rôle de sortie des eaux pluviales de la Sebkhath
2. Nettoyer la Sebkhath	<ul style="list-style-type: none"> Élimination de la pollution en amont et en aval, avant la Sebkhath grâce aux travaux spécifiques d'hydrologie et d'assainissement soutenus par l'exploitation de la station d'épuration d'El Atar Élimination des décharges non contrôlées et des boues polluées dans le périmètre de la Sebkhath
3. Concilier la Sebkhath avec son environnement naturel et urbain	<ul style="list-style-type: none"> Développement d'un cadre urbain global, considérant Sebkhath Sijoumi comme un centre environnemental entre les quartiers nord et sud (Mellazine et El Mourouj)
4. Développer la zone pour un meilleur cadre de vie	<ul style="list-style-type: none"> Intégrer la Sebkhath dans le Grand Tunis Améliorer les relations entre le citoyen et la zone naturelle Accompagner les mutations spatiales

Études techniques: réalisées, en cours ou à effectuer

Le projet se concentre actuellement sur les questions d'ingénierie technique, d'hydrologie et d'assainissement, visant à prévenir les inondations et à éliminer /lutter contre la pollution afin de restaurer progressivement la zone et de préparer son développement. Les études techniques comparatives ont conduit à sélectionner une option composée de :

1. La mise en place d'un système de drainage des eaux pluviales pour améliorer et gérer durablement les entrées d'eau de pluie dans la Sebkhath.
2. La construction de quatre bassins de décantation visant à éliminer la pollution des vagues de pluie en amont de la Sebkhath
3. Le développement d'un système de confinement des matières polluées (désherbage, isolement et confinement des boues polluées)
4. La reconstitution de 1878 ha de zones humides, agissant comme une zone d'expansion des inondations
5. La construction de 700 ha de remblais périphériques stables et non inondables (remblayage), permettant le développement de zones urbaines et naturelles

La prochaine phase du projet vise à transformer la stratégie de développement de Sebkhath Sijoumi en un programme intégré de développement social, économique, environnemental et spatial composé de :

- Cadres de référence pour :
 - Le développement économique (nature des types d'activités publiques et privées à développer - nature des partenariats)
 - le développement de l'emploi dans le cadre d'une stratégie d'emploi public /privé au service du projet et de l'amélioration du marché du travail ;
 - Un cadre de référence pour les améliorations environnementales permettant la durabilité des travaux d'amélioration et d'assainissement réalisés, ainsi que la mise en place d'un développement urbain durable respectueux de l'environnement



- Un programme cadre de développement urbain,
 - Des indicateurs et cibles appropriés ;
 - Une cohérence avec les politiques nationales (environnement, concurrence, marchés publics, etc.) ;
 - Un tableau financier indicatif avec la contribution financière des subventions publiques nationales et internationales, des formes de prêts des organisations internationales et du financement provisoire du secteur privé ;
 - Une description des dispositions de gestion et de contrôle mises en place pour la mise en œuvre du projet ;
 - Un compte rendu des étapes de consultation des partenaires et des dispositions et des dispositions pour leur implication ;
 - Un aperçu des modalités de suivi et d'évaluation ;
 - Actions de publicité et de promotion pour le projet

Défis (techniques, sociaux, économiques ou autres) et mesures d'atténuation possibles

Approche	Défis
Sectoriel	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Promouvoir un développement urbain peu encombrant</i> ▪ <i>Diversifier le tissu économique, en particulier pour les secteurs de l'enseignement supérieur, de la recherche, du secondaire et du tertiaire;</i> ▪ <i>Un tissu économique bioclimatique, au cœur du développement, avec la possibilité d'assurer un mélange entre logements et activités à forte valeur économique environnementale</i> ▪ <i>Développer la mobilité urbaine et un équilibre entre les modes de transport</i> ▪ <i>Gestion conjointe globale et efficace du projet</i>
Intégré	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Un tissu économique bioclimatique, au cœur du développement ;</i> ▪ <i>Assurer un mélange entre logement et activités à forte valeur économique environnementale</i> ▪ <i>Développement social et économique cohérent du territoire</i> ▪ <i>Accroître l'impact social positif d'un projet environnemental en organisant une complémentarité fonctionnelle entre les territoires urbains de l'Est et de l'Ouest ;</i> ▪ <i>Coproduire un développement durable partagé et exemplaire</i>
Environnemental	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Utiliser un projet à forte valeur ajoutée environnementale comme pôle de revitalisation du centre-ville de Tunis et établir des connexions solides entre le centre-ville de Tunis et les extensions urbaines de l'ouest ;</i> ▪ <i>Combiner la reconquête d'un environnement naturel (faune et flore) avec un développement social et économique environnemental spécifique (agriculture urbaine ...)</i>



Estimation des coûts

Les coûts totaux du projet pour les éléments illustrés ci-dessus sont indiqués dans le tableau suivant :

#	Élément	Coût (MDT)
1	Traitement du littoral de la Sebkhat	38,8
2	Traitement de la récupération des terres	55,0
3	Le traitement du lit de la Sebkhat	165,7
4	Bassin de décantation, station de nettoyage et de pompage	14,5
5	Enfouissement de la décharge d'El Yahoudia	11,3
6	Construction de structures hydrauliques	45,0
PROJET TOTAL - DÉVELOPPEMENT DE LA SEBKHAT		330,3

Ces travaux permettront la création de nouvelles terres (TP) d'une superficie nette d'environ 700 hectares (à l'exclusion des terres acquises) susceptibles d'être utilisées pour des aires de loisirs, des espaces verts, des habitats, des installations publiques, etc.

Afin de répartir les coûts du projet entre l'État et les exploitants potentiels, il est important d'isoler les coûts de dépollution qui devraient normalement être pris en compte par l'État dans le cadre de sa mission consistant à créer un environnement sain pour les résidents de la Sebkhat.